

## Verfügbarkeitsrechner

### Welche Rate ist bei einem Kredit oder Darlehen vertretbar?

Mit diesem Rechner können Sie berechnen, welche Rate für ein Darlehen oder einen Kredit bei Ihrer Ausgaben/Einnahmensituation vertretbar ist. Für den Erwerb eines Eigenheims sollte man auf jeden Fall ein Viertel bis ein Drittel der benötigten Summe als Eigenkapital angespart haben. Zur realistischen Einschätzung Ihrer Einnahmen und Ausgaben, und auch um die Ausgaben unter Kontrolle zu halten, können Sie das kostenlose, anonyme Online-Haushaltsbuch auf [www.haushalten.verbraucherzentrale.it](http://www.haushalten.verbraucherzentrale.it) nutzen.

Wenn Sie ihre Ausgaben schwer einschätzen können, kann Ihnen eventuell die Übersicht der durchschnittlichen Verbrauchsausgaben in Südtirol eine Hilfestellung geben:

[https://astat.provincia.bz.it/downloads/Siz\\_2021\(15\).pdf](https://astat.provincia.bz.it/downloads/Siz_2021(15).pdf), S. 31.

Der Überschussbetrag kann als Grundlage für die Bemessung der Vertretbarkeit einer Darlehens- oder Kredit-Rate herangezogen werden. Anhand dieses Ratenbetrags können Sie die Darlehenssumme errechnen.

Bitte beachten Sie: Gesamteinkommen weniger geplante Rate sollte das Lebensminimum keinesfalls unterschreiten!

#### **Haftungsausschluss:**

Die Rechenergebnisse sind rein informativer Art und können keinesfalls als Grundlage für gerichtliche Verfahren o.ä. Zwecke herangezogen werden. Dieser Rechner liefert eine „Momentaufnahme“ der finanziellen Lage, die sich ändern kann (durch eine Gehaltserhöhung zum Besseren, bei Verlust des Arbeitsplatzes zum Schlechteren, ...); auch deswegen sollte die Entscheidung für oder gegen den Hauskauf nicht ausschließlich von den Rechenergebnissen abhängig gemacht werden.