
La legge finanziaria conferma i benefici fiscali per lavori di ristrutturazione e risparmio energetico anche per il 2019

Ven 11/01/2019 - 10:35

Con l'approvazione all'ultimo momento della legge finanziaria del 30 dicembre 2018 n. 145 sono stati prorogati anche per il 2019 i benefici fiscali inerenti i lavori di ristrutturazione edilizia e di risparmio energetico e nello specifico:

1. Risanamento: 50% per un importo massimo di 96.000 euro per abitazione, da ripartire in 10 uguali rate annuali per lavori di manutenzione straordinaria, risanamento, ristrutturazione e recupero edilizio;
2. Bonus mobili (consentito solo se sono già stati avviati lavori di ristrutturazione dell'appartamento in questione): 50% per un importo massimo di € 10.000, da ripartire in 10 rate annuali uguali;
3. Bonus verde: 36% per un importo massimo di € 5.000 per appartamento per spese riguardanti giardini, terrazze e balconi, da ripartirsi in 10 uguali rate annuali;
4. Risparmio energetico: la percentuale di detrazione varia dal 50% al 65% del costo totale, a seconda dell'intervento eseguito, da ripartirsi sempre in 10 rate annuale di uguale importo:

- sull'intero edificio: 65% (per condomini fino al 70% o 75%);
- pompa di calore: 65%;
- sostituzione del sistema di riscaldamento: 50% o 65% (a seconda del tipo di combustibile);
- installazione pannelli solari: 65%;
- impianto fotovoltaico: 50%;
- sostituzione delle finestre: 50%;
- schermature solari: 50%.

Ricordiamo inoltre che la precedente finanziaria ha introdotto l'obbligo di inviare all'Enea la dichiarazione anche per i lavori di ristrutturazione previsti dall'art. 16-bis DPR 917/86 all'esito dei quali è possibile constatare un effettivo risparmio energetico.

Altre informazioni dettagliate sono reperibili nel nostro materiale informativo; è possibile inoltre contattare direttamente il nostro Centro per una consulenza personale.

