



Verbraucherzentrale Südtirol  
Centro Tutela Consumatori Utenti

*Die Stimme der VerbraucherInnen  
La voce dei consumatori*

## Centro Tutela Consumatori Utenti

Via Dodiciville 2

39100 Bolzano

Tel. 0471 975597

info@verbraucherzentrale.it

---

## Principali clausole e condizioni del contratto assicurativo

Situazione al

08/2023

### Clausole e condizioni essenziali:

- massimale pari ad almeno 2.000.000 di euro;
- percentuale dei lavori ceduti in subappalto (anche il 100%);
- premio in rata unica per l'intera durata dei lavori;
- scadenza della polizza a fine lavori senza obbligo di disdetta;

### Devono risultare operanti le seguenti condizioni particolari:

- danni a terzi derivanti dalla proprietà dei fabbricati;
- si considerano "terzi" le persone che prendono parte ai lavori a qualsiasi titolo
- (sub-appaltatori e loro dipendenti, dipendenti, prestatori d'opera saltuari, ecc.);
- danni da carico e scarico;
- danni alle condutture ed agli impianti sotterranei;
- danni da cedimento o franamento del terreno;
- danni a cose trovantisi nell'ambito di esecuzione dei lavori;
- danni causati dalle persone che prendono parte ai lavori a qualsiasi titolo (subappaltatori e loro dipendenti, dipendenti, prestatori d'opera saltuari, ecc.);
- danni da interruzioni o sospensioni di attività;
- committenza veicoli;
- operazioni accessorie;
- macchine operatrici a motore (escluso rischio circolazione);
- mezzi meccanici di terzi;
- danni ad autoveicoli di terzi;
- danni a cose nell'ambito di esecuzione dei lavori;
- danni a cose altrui derivanti da incendio di cose dell'assicurato (o dallo stesso detenute);
- danni da furto perpetrato usando ponteggi eretti per i lavori;

- responsabilità personale di tutti i partecipanti ai lavori;
- detenzione ed impiego di esplosivi;
- lavori di ristrutturazione, sopraelevazione e demolizione in fabbricati occupati;