



Verbraucherzentrale Südtirol
Centro Tutela Consumatori Utenti

*Die Stimme der VerbraucherInnen
La voce dei consumatori*

Centro Tutela Consumatori Utenti

Via Dodiciville 2

39100 Bolzano

Tel. 0471 975597

info@verbraucherzentrale.it

Bonus Energia prorogato fino a metà del 2020

Mar 17/12/2019 - 09:17

Il Bonus Energia, previsto per interventi di risanamento energetico o per nuove costruzioni ad alta efficienza energetica, è appena stato prorogato per ulteriori sei mesi dalla Giunta provinciale. La nuova legge troverá pertanto applicazione solo a partire dal 30 giugno 2020.

Giá da diverso tempo, la Provincia incentiva gli interventi di risanamento e le nuove costruzioni a risparmio energetico con uno specifico bonus. Attraverso il c.d. Bonus Energia é possibile, nel corso di un risanamento energetico o di una nuova costruzione ad efficienza energetica, aumentare la cubatura esistente.

Questo bonus di cubatura puó essere preso in considerazione solo se vengono soddisfatti i seguenti requisiti:

- costruzione dell'edificio o possesso della concessione edilizia in data precedente al 12 gennaio 2005;
- attraverso l'intervento di ristrutturazione, l'intero edificio deve passare da una classe CasaClima inferiore almeno a una classe CasaClima C; essere risanato secondo lo standard, ovvero che con la certificazione R si raggiunga un miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio;
- l'edificio deve essere destinato prevalentemente ad uso residenziale (oltre il 50%);
- l'edificio deve presentare una cubatura (fuori terra) di almeno 300 m³;
- la cubatura aggiuntiva deve essere destinata ad uso residenziale;
- per edifici con piú proprietari, come ad es. i condomini, deve essere adottata una delibera che confermi il consenso della maggioranza dei proprietari;

Nel caso in cui vengano soddisfatti tutti questi requisiti e non vi siano ulteriori motivi di esclusione, come ad es. il caso in cui l'edificio sia situato in una zona in cui il bonus di energia non possa essere

applicato (bisogna chiedere al proprio Comune!) oppure che l'edificio venga demolito nel corso della ristrutturazione, allora la cubatura può essere aumentata del 20% (min. 200 m³) durante il risanamento.

Attenzione: per le nuove costruzioni, ovvero per le demolizioni-ricostruzioni a nuovo (per più del 50% della cubatura esistente), valgono altri requisiti e il bonus può essere utilizzato solo in misura pari al 10% della cubatura altrimenti concessa.

Ulteriori informazioni sul Bonus Energia sono contenute negli opuscoli informativi gratuiti del Centro Tutela Consumatori Utenti. Essi sono disponibili presso lo Sportello mobile, presso la sede centrale del CTCU oppure le sue sedi distaccate.

In alternativa agli opuscoli informativi, il CTCU mette a disposizione una consulenza telefonica per questioni tecniche in materia di edilizia al numero 0471-980939, il lunedì nei seguenti orari: 9-12 e 14-17. In caso di necessità possono essere concordate anche consulenze personali più specifiche (solo dietro appuntamento!).