
Le verande altoatesine sono ormai cosa del passato

Mer 12/08/2020 - 10:15

Le disposizioni relative alla loro costruzione non sono più applicabili

Dal 1° luglio le disposizioni relative alla costruzione di verande (giardini d'inverno), escluse dal computo del volume, non sono più applicabili.

Con la nuova legge provinciale "territorio e paesaggio", entrata in vigore il 1° luglio 2020, le verande altoatesine sono state abolite. Per essere più precisi, a seguito dell'entrata in vigore della nuova legge, le disposizioni relative alla costruzione di verande escluse dal computo del volume non sono più applicabili.

Finisce così l'era delle tipiche verande altoatesine che non rientrano nella cubatura residenziale. Nel 1993 era stata introdotta, infatti, la possibilità di costruire una veranda senza che questa venisse considerata nel calcolo del volume. Una particolarità, che in questa forma non esisteva da nessun'altra parte.

Per i proprietari di case o di appartamenti che in futuro vorranno costruire una veranda, ciò significa che sarà possibile costruirne una solo se si dispone di una cubatura sufficiente. Chi è già in possesso di un "tipico" appartamento di 110 m² dell'edilizia agevolata dovrebbe prima chiarire con l'Ufficio Promozione dell'edilizia agevolata se sia effettivamente possibile costruire una veranda. L'abolizione della disposizione relativa alle verande altoatesine comporta quindi anche una serie di restrizioni.

Nell'ottica di tutti i consumatori interessati c'è da sperare che in futuro venga proposta una nuova soluzione per le tipiche verande altoatesine.

Ulteriori informazioni sul tema "costruire e sanare" sono contenute nei fogli informativi su questo sito web.

In alternativa, il Centro Tutela Consumatori Utenti offre una consulenza tecnica telefonica in materia edile, disponibile ogni lunedì dalle 9 alle 12 e dalle 14 alle 17 al numero 0471/301430. In caso di necessità vi è anche la possibilità di concordare una consulenza specialistica personalizzata (previo appuntamento).