
Le nuove misure introdotte per il riscaldamento nei condomini

Mar 15/11/2022 - 11:03

Importanti novità in tema di regole per il funzionamento degli impianti di riscaldamento nei condomini. Con un decreto (DM 383 del 06 ottobre 2022) del già Ministro della Transizione Ecologica, Roberto Cingolani, (a seguito dell'insediamento del nuovo Governo tale Ministero ha assunto la nuova denominazione di "Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica"), sono stati introdotti nuovi limiti temporali di funzionamento degli impianti termici a gas naturale e la riduzione di un grado dei valori massimi di riscaldamento. Questo è quanto verrà applicato alla stagione invernale 2022/23, come previsto dal Piano di riduzione dei consumi di gas naturale.

L'accensione degli impianti di riscaldamento è stata pertanto ridotta di un'ora al giorno e di 15 giorni rispetto alla stagione invernale 2021-22. La data di avvio del riscaldamento è stata infatti posticipata di 8 giorni e la data di fine esercizio invece anticipata di 7 giorni. Tuttavia, in presenza di situazioni climatiche avverse, i Comuni potranno autorizzare, tramite provvedimento motivato, l'accensione degli impianti di riscaldamento a gas anche al di fuori del periodo previsto dal decreto, purché per una durata giornaliera ridotta. Al di fuori della zona F gli impianti di riscaldamento possono essere attivi tra le ore 5 e le 23 di ciascuna giornata. La temperatura ambiente massima è stata inoltre ridotta di un grado centigrado:

17°C +/- 2°C di tolleranza per gli edifici adibiti ad attività industriali, artigianali e assimilabili,

19°C +/- 2°C di tolleranza per tutti gli altri edifici;

Le zone climatiche con periodi di accensione diversificati

I Comuni della Provincia di Bolzano rientrano nelle zone climatiche E ed F. In tali zone climatiche, sono previste le seguenti limitazioni nel funzionamento degli impianti termici:

Zona E: 13 ore giornaliere dal 22 ottobre al 7 aprile;

Zona F: nessuna limitazione.

In calce al presente comunicato è possibile consultare l'elenco dei Comuni altoatesini, con relative zone climatiche.

Il decreto prevede alcuni casi, per i quali non vengono applicate le nuove limitazioni. Si tratta delle seguenti situazioni:

- edifici adibiti a ospedali, cliniche o case di cura nonché alle strutture protette per l'assistenza ed il recupero dei tossico-dipendenti e di altri soggetti affidati a servizi sociali pubblici;
- sedi delle rappresentanze diplomatiche e di organizzazioni internazionali, che non siano ubicate in stabili condominiali;
- edifici adibiti a scuole materne e asili nido;
- edifici adibiti a piscine, saune e assimilabili;
- edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili, con particolari esigenze tecnologiche o di produzione.

Informazioni utili:

L'Enea ha pubblicato un vademecum con importanti indicazioni tecniche per impostare correttamente la temperatura del riscaldamento negli edifici: <https://www.energiaenergetica.enea.it/vi-segnaliamo/le-indicazioni-enea-per-l-attuazione-del-piano-nazionale-di-contenimento-dei-consumi-di-gas-naturale.html>

Al seguente link si possono trovare altre, utili informazioni riguardo il risparmio energetico: <https://www.consumer.bz.it/it/prezzi-dellenergia-alle-stelle-e-adesso>

La classificazione dei Comuni altoatesini per zona climatica:

Comuni nella zona climatica "F" (nessuna limitazione)

Aldino	Funes	Ponte Gardena	Sesto
Antervio	Gais	Prato allo Stelvio	Silandro
Appiano sSdV	Glorenza	Predoi	Sluderno
Avelengo	La Valle	Proves	Stelvio
Badia	Laces	Racines	Terento

Barbiano	Laion	Rasun Anterselva	Tesimo
Braies	Lasa	Renon	Tires
Brennero	Laurengo	Rifiano	Tirolo
Bressanone	Luson	Rio di Pusteria	Trodена
Brunico	Malles Venosta	Rodengo	Tubre
Caines	Marebbe	San Candido	Ultimo
Caldaro sSdV	Martello	San Genesio Altesino	Val di Vizze
Campo di Trens	Meltina	San Leonardo in Passiria	Valdaora
Campo Tures	Monguelfo	San Lorenzo di Sebato	Valle Aurina
Castelbello Ciardes	Montagna	San Martino in Badia	Valle di Casies
Castelrotto	Moso in Passiria	San Martino in Passiria	Vandoies11
Chienes	Naturno	San Pancrazio	Varna
Chiusa	Naz Sciaves	Santa Cristina Valgardena	Velturно
Corvara in Badia	Nova Levante	Sarentino	Verano
Corvara Venosta	Nova Ponente	Scena	Villabassa
Dobbiaco	Ortisei	Selva dei Molini	Villandro

Falzes	Parcines	Selva di Val Gardena	Vipiteno
Fiè allo Sciliar	Perca	Senale San Felice	
Fortezza	Plaus	Senales	

Comuni nella zona climatica “E” (orario ridotto di 15 gg e 1 ora, 19° +/- 2°)

Andriano	Cortina sSdV	Magrè sSdV	Salorno
Bolzano	Egna	Marlengo	Terlano
Bronzolo	Gargazzone	Merano	Termeno sSdV
Cermes	Lagundo	Nalles	Vadena
Cornedo all'Isarco	Laives	Ora	
Cortaccia sSdV	Lana	Postal	