Verbraucherzentrale Südtirol
Centro Tutela Consumatori Utenti
Die Stimme der VerbraucherInnen
La voce dei consumatori

Centro Tutela Consumatori Utenti

Via Dodiciville 2
39100 Bolzano
Tel. 0471 975597
info@verbraucherzentrale.it

Imposta municipale immobiliare (IMI): controllate le comunicazioni di calcolo

Gio 08/06/2023 - 14:30

Novità per i coniugi con residenze e proprietà differenti

Come noto, entro il 16 giugno 2023 scade il pagamento della prima rata per il 2023. I vari Comuni fanno recapitare ai contribuenti la comunicazione contenente una proposta calcolo di quanto dovuto, con l'avviso di verificare da parte del soggetto interessato attentamente l'esattezza dei dati contenuti nella tabella dell'elenco immobili sulla base dell'effettiva situazione soggettiva ed oggettiva. Sono da controllare in particolar modo l'aliquota dell'imposta applicata, nonché la percentuale di detrazione spettante per l'abitazione principale. Il consiglio è quindi di verificare il calcolo proposto dal Comune, e di chiarire eventuali dubbi prima di provvedere al pagamento. I cittadino possono **rivolgersi ad un CAAF o commercialista** di loro fiducia.

Con l'occasione si comunica che la Corte costituzionale, con sentenza 209/2022 del 13 ottobre 2022, ha disposto **l'esenzione dall'imposta municipale come abitazione principale estesa ad entrambi i coniugi con residenze diverse, a condizione che ne siano proprietari ognuno del relativo immobile**. La Provincia di Bolzano ha provveduto ad adattare la propria legge istitutiva dell'IMI (LP 3/2014) con la Legge Provinciale 16/2022 (cfr. art. 5, pubblicazione in supplemento n. 3 del B.U. 29 dicembre 2022, n. 52). Gli interessati **che soddisfino i presupposti** devono farsi parte attiva e, in tempo utile, presentare al proprio Comune le relative richieste, corredate di dichiarazioni o documenti necessari.

Il sito della Provincia di Bolzano fornisce ulteriori informazioni utili per i consumatori: https://www.provincia.bz.it/amministrazione/enti-locali/comuni/imposta-municipale-immobiliare.asp